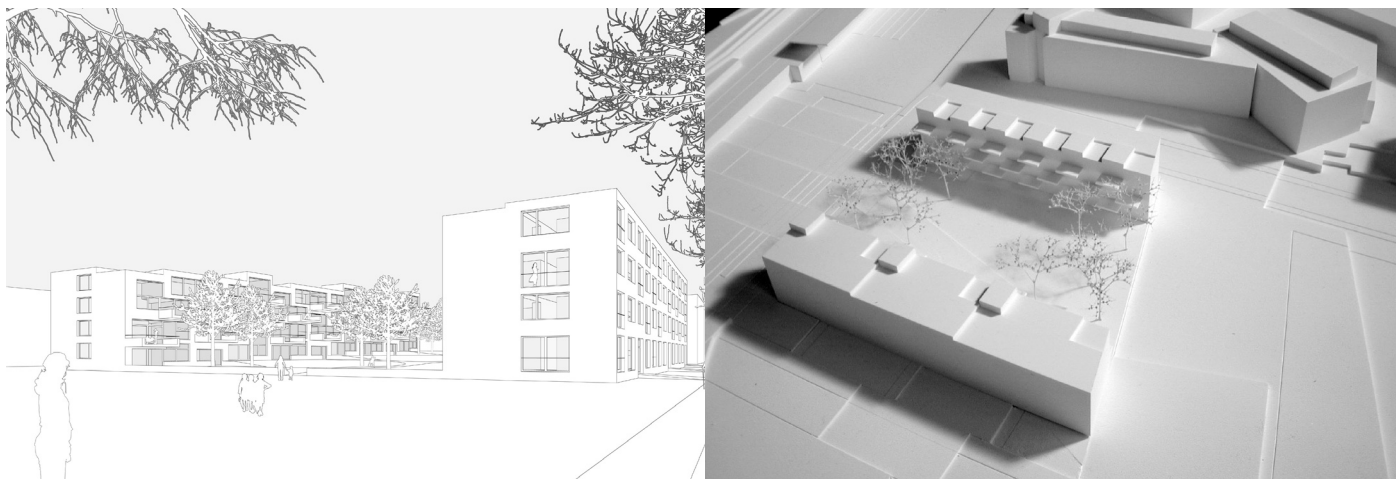


Wohnbaufeld 10

Das Projekt

Die Firma Burkhalter Architekten hat für das Wohnbaufeld 10 mit der Eigentümerin des Landes, der Stadt Bern, einen Kaufrechtsvertrag abgeschlossen. Der Architekturwettbewerb für die Realisierung der Überbauung wurde im Frühling 2006 durchgeführt. Siegreich war unter 24 eingegebenen Ideen das Projekt «Rock on» der Basler Architektengemeinschaft Bachelard + Wagner sowie dem Zürcher Bauingenieur Thomas Boyle. Es sieht gegenüber dem Westside zwei viergeschossige Gebäude vor, die um einen seitlich offenen Innenhof angelegt sind. Die Überbauung

umfasst 45 Mietwohnungen mit flexiblen Grundrissen (2½ bis 5½ Zimmer) für Singles, Wohngemeinschaften oder Familien. Speziell sind die unterschiedlichen Raumhöhen im Wohn- und Essbereich, bedingt durch die abfallende Topografie des Geländes. Diese architektonische Besonderheit hat einen baulichen Mehraufwand und auch höhere Kosten zur Folge. Daher werden mit diesem Wohnbaufeld eher höhere Einkommensschichten angesprochen, welche bereit sind, die Attraktivität dieser Architektur mit einem höheren Mietzins zu honorieren.



Siegerprojekt «Rock on» für das Wohnbaufeld 10. (zvg)

Akteure

- Bauherrschaft: Kaufrechtsvertrag der Burkhalter Architekten AG (Ittigen) mit der Stadt Bern als Grundeigentümerin
- Architektur: Bachelard + Wagner (Basel)

Kosten

Gesamtkosten: 19.5 Mio. CHF

Meilensteine

- | | |
|-----------|---|
| Mai 2006: | Bekanntgabe Siegerprojekt aus Architekturwettbewerb |
| 2008: | Vorgesehener Baubeginn |
| 2009: | Vorgesehener Bezug der Wohnungen |

Links

www.burkhalterag.ch

www.bachelard-wagner.ch